



République Française

Département du Val d'Oise  
**COMMUNE DE SURVILLIERS**

**DELIBÉRATION N°36-2023**

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SURVILLIERS

**L'an deux mille vingt-trois, le vingt-six septembre (26/09/2023)**

Le Conseil Municipal dûment convoqué par Mme le Maire, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la **présidence de Mme Adeline ROLDAO-MARTINS, le Maire.**

<b>Etaient</b>	Adeline ROLDAO-MARTINS	Maryse GUILBERT	Didier WROBLEWSKI	Sandrine FILLASTRE
<b>Présents :</b>	François VARLET	Nélie LECKI	Fabrice LIEGAUX	Marina CAMAGNA
<b>(22)</b>	Eric GUEDON	Ahmed LAFRIZI	Michel RAES	Jean-Jacques BIZERAY
	Laurent CARLIER	Eric SZWEC	Virginie SARTEUR	Géraldine PEUCHET
	Sylvie DUPOUY	Amadou SENE	Annie PANNIER	Josette DAMBREVILLE
	Nadine RACAULT	Anthony ARCIERO	Laëtitia ALAPHILIPPE	Daniel BENAGOU
	Nelly GICQUEL	Christine SEDE	Djey Di KAMARA	

**Absents représentés :** Mme SARTEUR donne pouvoir à Mme FILLASTRE, M. SENE à M. LAFRIZI, Mme CAMAGNA à Mme LECKI

**Absents non représentés :** Eric GUEDON Nadine RACAULT

**Secrétaire de séance :** M. Ahmed LAFRIZI

### Demande de garantie d'emprunt – Logements à caractère social de la Fosse Hersent

Madame le Maire expose au conseil municipal une proposition du bailleur social Clesence du Groupe Action Logement, concernant la création de 46 logements situés Chemin de la distillerie à Survilliers, dans le nouveau quartier de la Fosse Hersent.

Par courrier de Clésence en date du 1<sup>er</sup> septembre 2023, il est proposé une garantie de la collectivité à hauteur de 100% pour le remboursement des emprunts d'un montant total de 7 482 634 € répartis en 10 emprunts comme dans le tableau ci-après, repris du courrier :

Type de financement	Montant	Durée
- Prêt PLAI	616 669,00€	40 ans
- Prêt PLI foncier	524 669,00€	50 ans
- Prêt PLUS foncier	874 105,00€	60 ans
- Prêt PLUS	1 371 791,00€	40 ans
- Prêt PLI	1 035 328,00€	35 ans
- Prêt PLS foncier	725 275,00€	60 ans
- Prêt PLAI foncier	555 250,00€	60 ans
- Prêt PHB2	240 500,00€	40 ans
- Prêt CPLS	1 008 116,00€	40 ans
- Prêt PLS	530 931,00€	40 ans
<b>TOTAL</b>	<b>7 482 634,00 €</b>	

Il est à noter qu'une contre-garantie (garantie de 2<sup>ème</sup> rang) de la Communauté d'Agglomération Roissy Pays de France, sera prise une fois la garantie d'emprunt prise par la Ville de Survilliers.

Le Conseil Municipal après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire, est invité à :

**ARTICLE 1<sup>er</sup> :** **EMETTRE** un avis favorable à la demande de garantie d'emprunt formulée par Clésence pour les prêts nécessaires à la réalisation des logements sociaux du Chemin de la Distillerie.

**ARTICLE 2 :** **DIRE** que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet de Sarcelles, à Clésence, au Trésorier comptable de Garges-lès-Gonesse ainsi qu'à Monsieur le Président de la CARPF

Pour Copie Conforme,

Le Maire,

**Adeline ROLDAO-MARTINS**

A. ROLDAO-MARTINS

